

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 15 липня 2020 року № 255

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Торговельна, 5 в смт
Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Торговельна, 5 в смт
Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.
(вид будівництва, адреса або місце розташування об'єкта)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «МЕГА-
БУД», ідентифікаційний код юридичної особи - 35381439, місцезнаходження:
Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Обухівка, вул.
Будівельників, буд. 30
(інформацію про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
інших будівель громадської забудови для житлової забудови і громадського
призначення. Відповідно до Плану зонування території селища Ювілейне
Дніпропетровського району Дніпропетровської області, затвердженого рішенням
Слобожанської селищної ради від 17 вересня 2015 року №1845-45/VI (мкр.
«Володимирський»).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10 метрів
(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій»
(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Проектування об'єкта виконати відповідно до діючих норм і правил експлуатації інженерних мереж. Витримати охоронні відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру

Н.С.Плющій